

ASSURANCE, FISCALITÉ, PRÉVOYANCE, IMMOBILIER - CONSEILS PRO POUR LE TOURISME

Lundi 6 mai 2024, 14h30-16h30

La Marive, Yverdon-les-Bains et en ligne

Organisé par

TALENTIS **LAB**

Pour vos projets touristiques

En partenariat avec



ADNV
DÉVELOPPEMENT
DU NORD VAUDOIS

Programme

- 14h30** Introduction - Sébastien Lassueur, [ADNV](#)
- 14h40** Assurances - Sylvain Zuber, [Leman Risk & Consulting](#)
- 14h55** Obligations propres au tourisme - Aliette Freléchoz, [TalentisLAB](#)
Immobilier, défis de l'aménagement du territoire
- 15h05** Bonne gestion des pratiques comptables, digitalisation, cotisations sociales - Nicolas Berger, [Mazars](#)
- 15h35** Assurances sociales et prévoyance - Sylvain Zuber
- 15h50** Fiscalité et développement durable - Nicolas Berger
- 16h15** Questions, réponses & discussion
- 16h30** Apéro de networking

TalentisLAB c'est :

- Un service de coaching en projets touristiques, culturels et sportifs
- TalentisLAB Central et des TalentisLAB locaux dans l'Arc jurassien:
 - TLAB Jura
 - TLAB bernois (Jura bernois et Bienne-Seeland)
 - TLAB Neuchâtel
 - TLAB Nord vaudois
- Un organe en contact étroit avec les offices de tourisme et le tissu économique et entrepreneurial local



Qui sommes-nous ?





Une équipe

- Au niveau CENTRAL et Jura
 - Audrey Fasnacht
 - Aliette Freléchoz
- Au niveau LOCAL
 - Sabine Previdoli (BE)
 - Jean-Daniel Maye (NE)
 - Sophie Cook (VD) - L'accompagnement des projets touristiques de type TalentisLAB est proposé au sein de l'ADNV dans Nord vaudois.
- Votre intervenante aujourd'hui :



Aliette Freléchoz Travaille depuis 2017 comme coach en projets touristiques chez TalentisLAB. Cette ingénieure quadrilingue accompagne le développement touristique du Canton du Jura et de la destination Jura & Trois-Lacs dans sa réalité entrepreneuriale et est particulièrement attentive à la qualité du porteur de projet, l'opportunité, le positionnement et la mise en réseau.

Réglementation spécifique au tourisme

- **Taxe de séjour**

Les hébergements payants (hôtels, campings, chambres d'hôtes, appartements de vacances) doivent percevoir la taxe de séjour auprès de leurs clients et la reverser à l'administration fiscale. Pour certaines régions, elle donne accès à une carte d'hôtes et des avantages comme la gratuité des transports ou la réduction d'offres de loisirs (ex: Jura-Pass, Neuchâtel Tourist Card).

- **Autorisations, patentes et permis**

Le débit de boissons et les manifestations sur le domaine public demandent autorisation. Un permis suffit pour les petites structures. Les hôtels et restaurants nécessitent une patente et un certificat de restaurateur.

- **Autres obligations**

Certaines communes imposent des limites et des taxes supplémentaires. Il convient de se renseigner sur les réglementations locales en amont de l'exploitation.

Contraintes de l'aménagement du territoire

Règles d'urbanisme

Ce n'est pas parce que vous possédez un terrain que vous pouvez y faire une activité touristique. En forêt et hors des zones à bâtir, la construction est interdite. Un changement d'affectation peut être nécessaire.

Études préalables

- Prévention des incendies
- Etude de variantes pour les projets d'envergure
- Préavis auprès des autorités.

Partenariats locaux

Les plans spéciaux et droits de superficie se décident au niveau communal ou régional.