



# UN PETIT COIN DE PARADIS... AUX ENFERS !

CHRISTIANE PEQUIGNOT & NATHALIE CATTIN-PEQUIGNOT











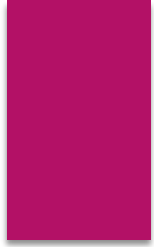












# Pourquoi un appartement de vacances ?...

- ▶ FERME FAMILIALE TYPIQUEMENT JURASSIENNE, 1813
- ▶ MULTIGENERATIONNELLE. DEUX APPARTEMENTS.
- ▶ PLEINE NATURE. PETIT VILLAGE DES FRANCHES-MONTAGNES.
- ▶ PLAISIR D'ACCUEILLIR ET DE FAIRE DECOUVRIR NOTRE PETIT COIN DE PARADIS
- ▶ RENOVATIONS
- ▶ MAIS COMMENT FAIRE ENSUITE .... ?















# L'INTERVENTION DE JURATOURISME CONCRETEMENT....

**ORIANE GEISER**

VISITE DE L'APPARTEMENT

CLASSIFICATION ET LA MISE EN LIGNE (JURATOURISME, EDOMOZIL, BOOKING)

UTILISATION DE TOMAS

PLUSIEURS CONSEILS (prix, ménages, garage, poussettes, souplesse)

**ET C'EST PARTI ! L'AVENTURE VA COMMENCER...**



PREMIERE  
RESERVATION  
RECUE PAR  
MAIL !

QUE FAIRE ? ...

TELEPHONER A  
ORIANE !





**CONTRAT DE BAIL POUR APPARTEMENTS DE VACANCES MEUBLÉS/  
MAISONS DE VACANCES MEUBLÉES À USAGE PRIVÉ (3 MOIS MAX.)**

**Données sur les parties contractantes**

<b>Bailleur</b>	Nom/Prénom	Michel et Christiane Péquignot
	Adresse	Au milieu du village 29
	NPA/Localité	2363 Les Enfers
	Téléphone	032 955 14 18
	Portable	079 401 09 23
	E-mail	pequignot.nathalie@gmail.com

<b>Locataire</b>	Nom/Prénom	
	Adresse	
	NPA/Localité	
	Pays	
	Téléphone	
	Portable	
	E-mail	
	Nombre total de personnes	4
	Dont enfants de - de 16 ans	2

**Compagnon/Compagne de voyage** (voir chiffre 1 des Conditions contractuelles générales)

Nom	Prénom	Date de naissance
-----	--------	-------------------

<b>Chose louée</b>	Appartement de vacances
	Au milieu du village 29
	2363 Les Enfers
	Téléphone 032 955 14 18

La «Description de la chose louée» annexée fait partie intégrante du présent contrat. Les descriptions générales des infrastructures ou aménagements touristiques tels que les piscines, les installations sportives, les courts de tennis, les transports publics, les remontées mécaniques, les pistes, les heures d'ouverture des commerces, etc. sont uniquement fournies à titre indicatif et sans engagement.

<b>Gardien des clés</b>	Famille Péquignot Au milieu du village 29, 2363 Les Enfers 032 955 14 18 079 401 09 23
-------------------------	---

<b>Durée de la location</b>	Début de la location le 6 juillet à convenir Fin de la location le 8 juillet à 10h00 heures
-----------------------------	--

Remise de la chose louée par le bailleur/gardien des clés après accord

<b>Loyer</b>	<b>CHF 180</b> <input type="checkbox"/> Par jour <input type="checkbox"/> Par semaine <input checked="" type="checkbox"/> <b>Pour toute la durée de la location</b>
--------------	--

**Charges** Ne sont pas comprises dans le montant du loyer et doivent être réglées séparément :

<input type="checkbox"/> Electricité	CHF	<input type="checkbox"/> Chauffage	CHF
<input type="checkbox"/> Radio/TV	CHF	<input type="checkbox"/> Garage/parking	CHF
<input type="checkbox"/> Linge de lit	CHF	<input type="checkbox"/> Linge de cuisine	CHF
<input type="checkbox"/> Linge de table	CHF	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Nettoyage</b>	<b>CHF 120</b>
<input type="checkbox"/> .....	CHF	<input type="checkbox"/> .....	CHF

☐ **Taxes:** Taxe de séjour/d'hébergement, autres taxes  
Adulte par nuitée **(3.-/nuit/personne)**  
Enfant par nuitée CHF CHF  
Enfant de moins de 16 ans **CHF gratuit** CHF

**Montant total : CHF 300 + CHF 6.- (taxe de séjour)**

<b>Acompte</b>	Acompte de CHF 300 déjà pré payé Solde de 6 CHF à payer à l'arrivée, en espèces
----------------	--

**Coordonnées bancaires**  
Monsieur M. Péquignot et  
Madame C. Péquignot-Steiner  
Au Milieu du Village 29  
2363 Les Enfers  
Numéro de compte postal 50-474750-1

<b>Animaux domestique</b>	Admis: <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> <b>Non</b>
---------------------------	--

<b>WLAN</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Utilisation du WLAN comprise</b> <input type="checkbox"/> Pas de WLAN
-------------	---

Les **Conditions contractuelles générales décrites au verso** font partie intégrante du présent contrat de bail. Ce contrat de bail ne sera validé que s'il est retourné signé par le locataire (chiffre 1 des Conditions contractuelles générales). **Seul le droit suisse est applicable. Le for juridique exclusif est celui du domicile de la chose louée. Sous réserve de toute autre disposition légale applicable et contractuellement non modifiable.**

Lieu/Date

Lieu/Date



**Données sur les parties contractantes**

**Bailleur**

Michel et Christiane Péquignot  
Au Milieu du Village 29  
2363 Les Enfers  
032 955 14 18  
079 401 09 23  
[pequignot.nathalie@gmail.com](mailto:pequignot.nathalie@gmail.com)

**Locataire**

**Compagnons / compagnes de voyage**

Nombre total de personnes : 2  
Dont enfants de moins de 16 ans : 0

NOM	PRENOM	DATE DE NAISSANCE
-----	--------	-------------------

**Chose louée**

Appartement de vacances, Au milieu du Village 29, 2363 Les Enfers  
Les animaux domestiques ne sont pas admis. L'appartement est non-fumeur. Le wifi est compris dans la location.

**Remise des clés**

Par les bailleurs Christiane et Michel Péquignot, Au Milieu du Village 29, 2363 Les Enfers / 032 955 14 18 ou 079 401 09 23

**Durée de la location**

Du mardi 25 juin 2019 dès 15h00 au plus tôt jusqu'au jeudi 27 juin à 10 heures au plus tard

**Montant**

Loyer : CHF 90.-- par nuit  
Ménages : CHF 120.-- pour toute la durée du séjour  
Taxes de séjour : CHF 3.-- / par nuit / par adulte  
Montant total : CHF 300.--, + taxes de séjour CHF 18.--  
Acompte : CHF 300.-- déjà versé. Reste à payer les taxes  
de séjour, en liquide, à votre arrivée

**Coordonnées bancaires :**

Monsieur M. Péquignot et Madame C. Péquignot-  
Steiner  
Au Milieu du Village 29  
2363 Les Enfers  
Numéro de compte postal : 50-474750-1  
N° IBAN : CH54 0900 0000 5047 4750 1

*Les Conditions contractuelles générales ci-jointes font partie intégrante du présent contrat de bail. Ce contrat de bail ne sera validé que s'il est retourné signé par le locataire (chiffre 1 des Conditions contractuelles générales). Seul le droit suisse est applicable. Le for juridique exclusif est celui du domicile de la chose louée. Sous réserve de toute autre disposition légale applicable et contractuellement non modifiable.*

**Remarques / Divers :**

Réservé par : BOOKING

Les bailleurs, lieu, date :

Les locataires, lieu, date :



31 juillet - 4 août 2018

Merci pour votre accueil chaleureux et votre disponibilité.  
Ici c'est vraiment le paradis! Nous avons beaucoup aimé le jardin (d'eden)  
et la vue paisible et reposante.

Nous avons passé un séjour parfait.

ZIZOU



Amélie

NOISETTE



THEONA

MIKE HORN

Amélie a  
admiré aider  
à nourrir  
les animaux

L'appartement  
est très beau  
et décoré avec  
beaucoup de  
goût.

Famille Brunner  
Amélie, Grégoire,  
Pit.



### Ce que les voyageurs ont préféré :

« Que du bon... Accueil d'une extrême gentillesse, touchantes petites attentions, conseils divers, disponibilité...

Les équipements de l'appartement sont complets voir au delà de nos attentes...

Ce petit coin de paradis est un endroit que l'on ne peut oublier... »



**Cécile**

 France


« Pour notre réunion d'entreprise nous cherchions un cadre calme avec du cachet. Nous n'avons pas été déçu. L'appartement offre tout le confort nécessaire et on y manque de rien.

L'accueil a été la cerise sur la gâteau. Chaleureuse et prévenante la famille Péquignot a fait en sorte que nous nous sentions comme à la maison. La soirée grillades restera gravée dans nos souvenirs 😊. »

« L'accueil très chaleureux des propriétaire, l'attention aux détails. Super! »



**Mireille**

 Suisse


---

« Accueil chaleureux et la bagagerie n'a posé aucun problème. L'appartement est très propre et charmant et aménagé avec goût. Vraiment un petit paradis. Le jardin est un rêve et nous étions tout à fait à l'aise. »

Traduit par Booking.com - [Voir l'original](#)



**Andrea**

 Suisse

---

« Le petit coin de paradis est à recommander !  
L'appartement est très agréable et entièrement meublé, propre et magnifiquement situé.  
Les hotes sont tres accueillants et arrangeants.  
Le court séjour était très bien pour nous.  
A la prochaine fois! »



# Quelques chiffres...

- ▶ Démarrer en mai 2018
- ▶ Nombre de réservations (non compris les réservations directes par des connaissances (4)
  - ▶ 42
    - ▶ 27 via booking
    - ▶ 8 edomizil
    - ▶ 5 site J3L
    - ▶ 1 J3L Callcenter
    - ▶ 1 Jura callcenter
- ▶ Provenances des locataires : Suisse (35), France (2), Etats Unis (1), Allemagne (2), Espagne (1)

# CONSTATS

- ▶ SUPER EXPERIENCE
- ▶ CE N'EST PAS COMPLIQUE
- ▶ BESOIN D'AIDE AU DEPART POUR OSER SE LANCER
- ▶ JURATOURISME ACCESSIBLE DE PROXIMITE
- ▶ PUBLIC CIBLE : FAMILLE / PARTICIPANTS AUX EVENEMENTS REGIONAUX (CHANT DU GROS, MARCHE CONCOURS, STAGE D'AIKIDO, CRITERIUM, MARCHE BIO...)
- ▶ VACANCIERS REVIENNENT SANS PRENDRE D'INTERMEDIAIRES



# L'AVENIR

- ▶ AIRBNB
- ▶ CHAUFFAGE
- ▶ CUISINE
- ▶ NOUVELLE SALLE DE BAIN

Le bout du village, ce jeudi 28 juin 2018.

A tous,

Tour à tour Grand-maman marmotte, où  
Mère Poule,

J'ai passé 3 belles semaines entourée de  
Beaux poussins et de jolies poussines!

Que de partage autour  
De cette table!

Si j'ai pesté sur la "cuisinière" moderne,

J'ai réussi à faire des bonnes choses

Pour rassasier ce petit monde harassé

Par un travail périlleux parfois, mais astreignant.

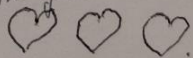
Entre va-et-vient de visites enchantées de découvrir un si bel appartement,  
La venue de François à Genève, les matches de foot,

Le petit mot de Kiki sur ma table le matin.

Les croissants et les petits café quand...

Rien n'a manqué!

Ce qui m'a touché le plus, c'est votre gentillesse et votre reconnaissance!

Un Merci grand comme ça 

A Kiki et Michel qui m'ont offert ce séjour inoubliable.

A Einsiedeln, au pied de la Vierge Noire, je déposerai votre vie à tous  
En confiant spécialement Valérie et sa famille.

A vous tous, mes "poussins et poussines", Merci

Avec toute mon affection.

Grand-maman Yvonne.



Dimanche 1er Juillet 2018

J'ai tout en demandant :  
ces enfants idéologiques !  
Ce site j'ai beaucoup  
et decouvert avec gaieté,  
nos hôtes, avec ce  
campus, date ces  
Péquis !

Bravo d'avoir à Paris  
mais sans ce esprit  
de la ville.

Merci Christiane et Michel  
pour ce super cadeau.

Claude Do XX

NB: A l'été me le glorie de... ski de  
fond



6.-8.7.2018  
merci pour un séjour très agréable!  
le petit paradis, plein de gentillesse,  
de soleil, de poésie - on revient là!

Merci pour tous!





Maison Stockmar,  
Porraintray.

juillet 2018 D. Gloor

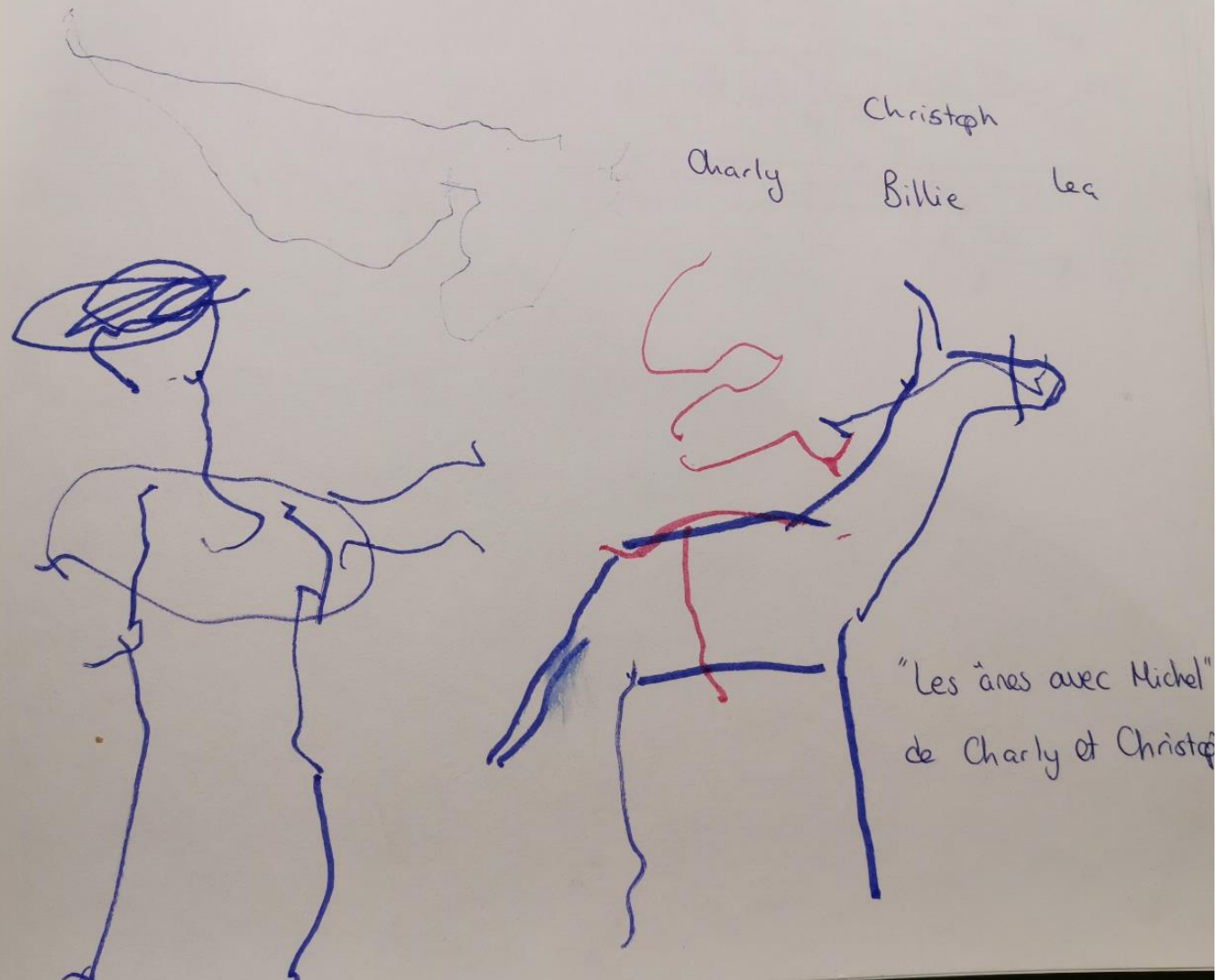
Quelle belle semaine!

10.8.2018

Tout ce que nous cherchions, se sentir comme à la maison...

Merci pour tout! Merci pour l'accueil et la douceur...

Belle suite d'aventure







Un immense MERCI à vous 2 pour votre accueil,  
vos cœurs généreux et votre gentillesse.

Nous avons découvert un magnifique endroit  
bucolique dans une nature dont on ne se lève pas.  
Tout ici, fait qu'en se sent comme à la maison  
avec en plus d'adorables animaux !

J'espère avoir l'occasion de revenir me ressourcer  
dans ce cocon de douceur ♥

Et un merci spécial pour avoir pris le temps  
avec Cheun ☺

A bientôt !

Barbara

Nous avons passé une semaine absolument magnifique.

Le paysage est aussi beau que le cœur de  
ses habitants et de leur accueil.

Christiane et Michel, vous mériteriez d'en être  
les ambassadeurs !

Un énorme MERCI pour toute votre gentillesse et  
votre hospitalité.

Au plaisir de vous revoir bientôt.

Patrick





# VIELEN DANK !

Liebe Familie Péquignot

Sie waren sehr gastfreundlich zu uns und die Tiere  
waren sehr nett und süß.

Liebe Grüsse Isabel Natalie

Gabriele Grether

↑

## MONA



Natalie

von Maurice



Ein wunderbares Paradies  
für uns Kurzurlauber.  
Wir haben euer herzliches und  
stilvolles Haus sehr geschätzt

Gefach zum Genießen und Weiter-  
empfehlen oder auf ein Wiedersehen  
liebe Grüße von den Entlebach  
und vielen herzlichen Dank für

Andreas & Marco

Franz Kears



Mathieu  
Kurtel

de cheveux à  
Saignes  
10. - 12. August  
2019





Vielen herzlichen Dank für die schönen Ferien, welche  
wir bei Ihnen erleben durften! In der Wohnung mangelt  
es uns an nichts - sogar für Babys und Kleinkinder ist alles  
vorhanden.

Liebe Grösse

Familie Burkhard

en tout, six semaines  
en tout, un long-métrage  
helvético-américain est  
tourné dans un pâturage  
boisé des Genevez.

► Une impressionnante  
bâtisse en bois de trois  
étages entièrement  
aménagée y a été construite  
pour l'occasion, et pas  
moins de 50 personnes  
gravitent quotidiennement  
autour du tournage.

# «Jill»

## LES GENEVEZ

Samedi 25 août 2018

► Le film, dont le casting  
est constitué d'acteurs  
américains pour la plu-  
part, raconte l'histoire,  
d'abord idyllique, puis  
dramatique, d'une famille  
qui a décidé de s'installer  
loin de toute civilisation  
dans une forêt de l'État  
américain du Montana.



Pour un film américain tourné dans le Jura, il était difficile d'imaginer meilleur clin d'œil que de choisir une Chevrolet comme véhicule des protagonistes.

PHOTOS OJE



À l'image de cette bibliothèque, artisans et décorateurs n'ont pas ménagé leurs efforts pour donner du corps à Jill, dont le budget approche les 3 millions de francs.



L'ameublement se veut simple, mais chargé de vie.



Côté face, un arsenal technique et logistique.



L'envers du décor, forcément moinsigné.